

## Va-sanering i fritidsområden på Tjörn



## Om Tjörn



- Skärgårdskommun ca 6 mil från Göteborg
- 15.000 invånare vintertid 35.000 sommartid
- 7000 permanentfastigheter och ca 4500 fritidshus
- 3000 fritidshus i 64 fritidsplanområden
- 25% av invånarna bor permanent i fritidshus
- Tät glesbygd eller alternativt gles tätbebyggelse
- Begränsad yta att bebygga
- Skyddade och skyddsvärda naturområden

## Ett av våra skyddsvärda landskap



Valsängs strand

## Och en annan.....



Pater Nosterskären

### Politiskt ställningstagande i ÖP- 90

Utgå ifrån den verklighet som är:

- Använd våra fritidshus som en resurs i vår bostadsförsörjning
- Spara icke exploaterad mark
- Större valfrihet i boendet
- Generöst och serviceinriktat synesätt
- Kommunens kostnad för skola, skolskjuts, äldreomsorg o.s.v finns redan
- Folk bor redan i sina hus
- Länsstyrelsens synesätt bearbetas
- Sanering av avlopp behövligt då standarden på dessa är låg

### Vi har arbetat utifrån fem principer

1. Intensifiera upplysning och information om VA-problem
2. Uppmuntra lokala lösningar
3. Ge fastighetsägarna stimulans om de inför en bättre va-standard
4. Ge förtroende till fritidshusägar-föreningarna att driva frågorna själva med kommunen som rådgivare
5. Skapa en enkel och obyråkratisk metod för utbyggnadstillstånd



Varför vill jag bo på Tjörn?



Välgödd växtlighet

Vem tycker inte om nässelsoppa????



Badstrand eller recipient?

### De flesta fritidsplaneområdena från 60-70-talet reglerades med detaljplaner för fritidshus.

Detaljplanen sa: Anordning som krävde avlopp fick inte uppföras

Vilket till början innebar: utedass, tvätt i handfat, pottan tömdes på rosenbuskarna m.m

Allt eftersom folk fick det bättre: indraget sommarvatten till disk och tvätt, WC med sluten tank, mulltoa m.m.

Senare: dusch, tvättmaskin, diskmaskin m.m.

Detta oftast till enkla infiltrationsanläggningar.

### Ökad permanentning leder till:

- Större krav på bra hygienstandard.
- Som resulterar i större föroreningsrisk på egen eller grannens brunn.
- Problem med avloppsläckage till närområden, diken, havsvikar.

### Allt detta utan att kommunen kunde stoppa permanentboendet i fritidshus

### Vad göra?

- Kommunen väljer att i samförstånd med de boende påverka och informera för att få förståelse för de gemensamma problemen

## Varför enskilda gemensamhets- anläggningar? Oftast finns inget alternativ...

- Fritidshusområden ligger oftast långt ifrån kommunens ledningsnät
- Låg kapacitet på kommunens vatten och avlopp
- Varför använda värdefullt renvatten som transportör av avlopp till kommunens reningsverk

## Exempel på 5-års projektplan

- År 0 Inventering av området under sommaren
- År 1 Informationsarbete, bildande av kontaktgrupp-arbetsgrupp med mandat från fastighetsägarna, stormöten med alla fastighetsägare. Bildande av juridisk person, för det fortsatta arbetet.
- År 2 VA-utredning genomförs. Kontaktgrupp och kommun diskuterar resultat. Stormöte med alla fastighetsägare om VA-plan och kostnadskalkyler.
- År 3 Beslut om vilken lösning som ska gälla för området.
- År 4 Upphandling
- År 5 Genomförande

## Och sen då? Morötter!!!

- Parallellt med Va-arbetet kan förändring av planfrågan påbörjas.
- Samma regler som för övriga detaljplaner för helårsboende men...
- Området väljer:
- Karaktär
- Omfattning
- Grad av bygglovsbefrielse
- Förtätning

## Kommunen kräver

- Trafiksäkerhet inom området: gående och cyklande måste ges en rimlig säkerhetsnivå
- Skolskjutsar renhållning och räddningstjänst måste kunna fungera.

### **Om området inte vill förändra detaljplanen...**

- Finns dock möjlighet till utökad byggnation om dina grannar är positiva till detta ...
- Vi vill inte ha en överprövning av våra beslut
- Vi kräver påskrift av berörda grannar
- 105 m2 bostadsyta
- Annars följ gällande detaljplan.....
- 35 m2 förråd/garage